

Specifikace standardu a technického vybavení

Bytový dům v ulici Nemocniční, Nový Bor, č. parc. 2521	
1. Obecné	Popis upřesnění
Počet bytových jednotek	10
Požadavek na energetický štítek	Není požadavek nad rámec normových hodnot (očekává se kategorie B)
Počet parkovacích stání vně objektu	6 na pozemku BD, zbytek uvažován v ulici Nemocniční, parking na pozemku před plotem (bez vjezdové brány)
2. Obvodové, vnitřní nosné a nenosné stěny	
Konstrukce obvodových stěn	rámová prefabrikovaná konstrukce (lepší integrace tepelněizolačních vrstev a optimalizace tloušťky skladby)
Vnější fasáda přízemí	Dvouvrstvá omítka barva RAL 000 90 00 spodní vrstva zrnitost 0,5 mm vrchní vrstva "hrubý kartáč" svisle, zrnitost 3 mm
Vnější fasáda (2. a 3.NP)	jemnězrnná dvouvrstvá hladká omítka - barva RAL 000 90 00 spodní vrstva zrnitost 1,5 mm vrchní vrstva zrnitost 0,5 mm, hlazená
Vnitřní nosné a mezipatrové stěny (také schodišťové jádro)	CLT panely s SDK předstěnami (důraz na akustiku)
Nenosné příčky	SDK příčky s ocelovou konstrukcí a vloženou minerální izolací
3. Stropní konstrukce, základy	
Obytné místnosti, ložnice, chodby uvnitř bytů	zespodu pohledové CLT panely + vhodné akustické vrstvy; hrubá podlaha z betonového potěru (preferovaná varianta vzhledem k akustice a celkové tloušťce skladby)
Koupelny, WC, technické zázemí, atp.	CLT panely se sníženým SDK podhledem a parozábranou (nad CLT panely skladba viz předchozí řádek)
Základy	betonové pasy, vrchní betonová deska s povlakovou hydroizolací
4. Střešní konstrukce	
Krov	dřevěný krov - konstrukce z KVH/BSH profilů
5. Podlahy	
Obytné místnosti, ložnice, pokoje, chodby uvnitř bytů	Laminátová plovoucí podlaha s dekorem dubového prkna
Zádvěří, koupelna, WC, vstupní hala, chodba, společné prostory	velkoformátová kalibrovaná dlažba 60x60 cm, šedá, matná; společné prostory odpovídající otěruvzdornost a protiskluzovost
Podlahové lišty	Systémová lišta k podlaze ve stejném dekoru, sokl řezaný z dlaždic u dlažby
6. Povrchy stěn	
SDK	bílý nátěr
CLT	lazura s jemným bílým pigmentem
KVH viditelné prvky	lazura s jemným bílým pigmentem
7. Obklady	
Koupelna	formát 60x30 cm na šířku, bílá, matná, do výšky stropu/podhledu
WC	formát 60x30 cm na šířku, bílá, matná, do výšky stropu/podhledu
Kuchyňská linka	formát 5x5 cm, bílá, lesklá, na šířku prostoru mezi pracovní deskou a horními skříňkami
8. Krytina	
	Plechová šablona 44x44 cm, světle šedá RAL 000 80 00
9. Klempířské prvky	
	Lakovaný ocelový plech v odstínu RAL 000 80 00
10. Dřevěný obklad (závětrří, podhledy balkonů, vnitřky u vybraných vikýřů)	
	Hoblované palubky Thermowood (borovice) na provětrávaném roštu
11. Výplně otvorů	
Okna	plastová 6-ti komorová, výplň a Ug voleno dle výpočtu štítku PENB (předpoklad cca 0,6), barva rámu v daném odstínu RAL (světle šedá co nejbližší ke krytině RAL 000 80 00), vnitřní parapety z lamina (odstín viz okna), kování stříbrné; rozměry a otvírání viz výkresová část
Střešní okna	rozměr cca 780 x 1600 mm, spodní ovládání, UW 1,0, vnitřní úprava bílá bezúdržbová, vnější úprava rámu a lemování RAL 000 80 00
Vstupní dveře do objektu (1x)	Hliníkové. Obě křídla prosklená. Barva rámu RAL 000 80 00. Bezpečnostní kování klika/koule. Zámek zapojený do generálního klíče. Výška stejná jako okna 2400 mm. Bezpečnostní, protipožární.
Dveře mezi vstupní halou a schodišťovým prostorem (1x)	Hliníkové. Obě křídla prosklená. Barva rámu RAL 000 80 00. Bezpečnostní kování klika/koule. Zámek zapojený do generálního klíče. Výška stejná jako okna 2400 mm. Bezpečnostní, protipožární v případě potřeby oddělení požárních úseků za účelem zachování řešení objektu s nechráněnou únikovou cestou.
Dveře ve společných prostorách (5x)	Dveře plné, falcové řešení zárubní, povrch CPL lamino v barvě RAL000 80 00. Protipožární v případě potřeby oddělení požárních úseků za účelem zachování řešení objektu s nechráněnou únikovou cestou. Kování stříbrné, kulatá rozeta, klika-klika. Zámek zapojený do generálního klíče.
Vstupní dveře do bytů (10x)	Dveře plné, falcové řešení zárubní, povrch CPL lamino v barvě RAL 000 80 00. Bezpečnostní, protipožární. Bezpečnostní kování klika/koule. Vícebodový zámek. Zámek zapojený do generálního klíče. Kukátko.
Vnitřní dveře (uvnitř bytů)	Dveře plné, falcové řešení zárubní, výplň dutinová dřevotřísková, povrch CPL lamino, barva bílá, kování stříbrné, kulatá rozeta, klika-klika, obyčejný klíč, WC a koupelna klika-klika s WC sadou, sv. výška min. 1970mm; dveře mezi chodbou a obytnou místností prosklené (ze 2/3)
Stínící technika	neuvažuje se

12. Zdravotní technika	
Umyvadlo	55x48,5 cm, s otvorem, bílé, stojánková baterie bez výpusti
Umývatko	36x25 cm, s otvorem, bílé, stojánková baterie bez výpusti
Vana	180x70 cm, smaltovaná, vanová baterie 150 mm chrom
Klozet	rimless, hluboké splachování 360x530x340 mm, klozetové sedátko, odnímatelné, zpomalovací sklápěcí systém
Sprcha	sprchový žlab, vyspádovaná podlaha (požadavek na komfortní přístup ve vybraných bytech)
Výlevka v technické místnosti v 1.NP	Závěsná, půdorysný rozměr cca 505x510 mm
Kanalizace splašková	gravitační, napojení do uličního řadu
Likvidace dešťových vod	akumulace na pozemku (pouze zálivka zahrady), přepad do vhodného vsaku (řešení dle hydrogeologie)
Vodovod	napojení na vodovodní řad, měření spotřeby pro jednotlivé byty
Šedá voda	neuvažuje se využití šedé vody, akumulovaná voda ze střechy bude využita pouze na zálivku zahrady
13. Vytápění a větrání	
Zdroj tepla	centrální plynový kotel, měření tepla pro jednotlivé byty, odtah spalin na střechu
Předání tepla	Otopná tělesa, v koupelnách otopné žebříky
Teplá voda	společný zásobník + cirkulace; měření spotřeby pro jednotlivé byty
Větrání	řízené větrání s rekuperací nebude, nucené odvětrání koupelen a digestoří přes instalační jádra nad střechu
14. Elektro	
Silnoproud	standard a minimální počty viz referenční byt (přílohou architektonické studie)
Slaboproud	přípojka internetu v každé bytové jednotce, společná anténa; dotazeno do bytového rozvaděče slaboproudu + 1x u TV
Hromosvod	součástí projektu i dodávky
15. Schodiště	
Schodiště	Schodišťové jádro stěny z CLT se záklopem SDK, prefabrikované schodišťové stupně/ramena (CLT/prefa beton - dle PBR). Řešeno jako nechráněná úniková cesta.
Zábradlí	pásová ocel v daném odstínu RAL (sv. šedá, nátěr RAL 000 80 00)
16. Balkony	
Konstrukce	Ocelová konstrukce z uzavřených/válcovaných profilů s opláštěním, povlaková hydroizolace, viz výkresová dokumentace
Povrchy	protiskluzná betonová dlaždice 60x60x2-4 cm, podhled dřevo viz fasáda, ocelová konstrukce žárový zinek + nátěr RAL 000 80 00
17. Vnitřní vybavení	
Kuchyňské linky	viz samostatná příloha, kde je specifikace materiálu a standardu, konkrétní provedení viz jednotlivé byty
Sklepní kóje	Jednoduché systémové řešení, kovové (žárový zinek) - výplň např. tahokov, nebo trapézový plech (do výšky stropu); zamykatelné - zámek zapojený do generálního klíče, výška až do stropu
18. Venkovní vybavení	
Oplocení	z poplastovaného pletiva (tmavě zelená) s podhrabovými betonovými deskami, celková výška 1,8m, pozicičně začíná až za hranou uliční fasády (viz výkresová část); s přístupovými brankami na pozemek (řešené jako atypický zámečnický výrobek - viz nákres); prostor před domem (parkoviště, schránky, nádoby na odpad) budou volně přístupné z ulice
Objekt pro nádoby na odpad, revizní skříně a poštovní schránky	viz samostatný výkres, volně přístupná část pozemku
	Poštovní schránky - volně přístupné z ulice
Zpevněné plochy - před domem	Betoné dlažební kostky 20x20x6 cm na sraz; na parkovacích stáních mezera 5 cm - prorůstání trávou a lepší zasakování vody
Zpevněné plochy - nášlapy v trávě	betonové nášlapy 60x25x5 cm, mezera cca 10 cm
Zahradní úpravy	anglický trávník a jetelový trávník dle vyznačených ploch v situaci živý plot z habrových keřů, tři velikosti nové sazených stromů
Vybavení zahrady	vyvýšené záhony 2000x800 mm, vysoké 800 mm, dřevěná konstrukce opláštěná modřínovými prkny houpačka, s ocelovou konstrukcí a dvěma sedáky zavěšenými na řetízcích lavičky 2000x600 mm s ocelovou konstrukcí a posedem a opěředlem z odolného dřeva ohniště, vyčleněný prostor s průměrem 7m ze šterku, ohniště ohraničené štípaným kamenem, 2x lavička z dřevěného odolného masivu (např. modřín, nebo dub) pískoviště, 3x3m ohraničené dřevěnými trámy z modřínu